


Villa in

Rif. V005552 Marsala (TP) € 500.000,00

Nei pressi della C/da San Leonardo, a 200 metri dal Lungomare dello Stagnone, proponiamo in vendita villa di circa 200 mq, su unica elevazione. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 1.800 mq, in parte piantumato ed in parte cementato. Inoltre dispone di due ingressi indipendenti con cancello elettrico, pozzo e due ampie verande. Sempre esternamente troviamo una dependance con servizio completo di box doccia. Internamente ` composto da: ingresso su angolo cucina e salone con camino, un vano adibito attualmente a camera con bagno, disimpegno e ulteriori tre camere da letto di cui una matrimoniale e due doppie. Ci´ che valorizza maggiormente

 Coefficiente kWh/m²

l'immobile ` sicuramente l'ottima posizione in cui ` situato, poich´ ` possibile visionare le meravigliose isole da ogni angolazione della villa. E' possibile visionare l'immobile previo avviso telefonico. CLASSE ENERGETICA: C