

## **in vendita**

Rif. V005561 Marsala (TP) € 250.000,00

Nel pieno centro storico della città di Marsala, proponiamo in vendita appartamento di circa 160 mq, posto al primo piano di un palazzo ben curato e provvisto di ascensore. Internamente l'appartamento è composto da: ampio ingresso, doppio salone con balconi che godono di una meravigliosa vista sul centro della città, cucina abitabile anch'essa con balcone, ripostiglio, doppi servizi e tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole. L'immobile risulta molto luminoso e con un'ottima distribuzione interna degli spazi. Ideale per la realizzazione di due unità abitative, grazie soprattutto al doppio ingresso di cui è dotato. È possibile visione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.

l'immobile previo avviso telefonico. CLASSE ENERGETICA: G