

# Casa singola in

Rif. V005605 Marsala (TP) € 135.000,00

Nei pressi della Via Mazzini, a pochi passi dal centro storico di Marsala, proponiamo in vendita casa singola di circa 120 mq, posta al piano terra e situata all'interno di una corte comune ben curata, con giardino in comune. Internamente l'immobile si presenta gi&agrave; pronto per essere abitato, ed &egrave; composto da: doppio ingresso di cui uno su soggiorno, salottino, due camere da letto; di cui una doppia ed una singola; cucina abitabile, doppi servizi; entrambi completi con box doccia; e ripostiglio. Inoltre dispone di riscaldamento autonomo e climatizzatori. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>