


# Casa singola in

Rif. V005606 Marsala (TP) € 135.000,00

Nei pressi di Corso Calatafimi, non lontano dal centro della città, proponiamo in vendita casa singola di circa 170 mq, disposta su due livelli. Internamente composta da: al piano terra da un vano attualmente utilizzato come magazzino con secondo ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile con annesso giardino pertinenziale di circa 60 mq; dove dispone di ripostiglio esterno e lavanderia; e servizio completo con box doccia. Mentre al primo piano troviamo due camere da letto matrimoniali; di cui una con un comodo balcone di 10 mq; e servizio con vasca. Inoltre dispone di antifurto e climatizzatori. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**