


# Villa in

Rif. V005608 Marsala (TP) € 75.000,00

Nei pressi della C/da Cardilla, proponiamo in vendita villetta da ultimare di circa 80 mq, disposta su unico livelli. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 250 mq, tutto recintato ed in parte piantumato. Internamente &grave; composta da: ingresso, soggiorno, camera da letto, servizio e, come da progetto, sar&grave; realizzata una veranda con possibilit&grave; di chiuderla successivamente (dove verr&grave; cucina e un secondo servizio). Sono gi&grave; presenti tutti gli impianti elettrici, idrici, climatizzatori e di riscaldamento. Inoltre dispone di fossa Imhoff e pozzo. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2