

# Casa singola in

Rif. V005651 Marsala (TP) € 130.000,00

Nei pressi di Via Del Fiume Birgi, ad ottocento metri circa dal mare, proponiamo in vendita una casa singola di circa 170 mq, situata all'interno di un piano in comune, con terreno pertinenziale distaccato. Internamente la casa è composta da: ingresso, ampio salone, cucinotto, sala da pranzo, servizio con vasca, due camere da letto ed infine un ripostiglio. L'immobile in oggetto gode di un'ottima luminosità e un'ottima distribuzione interna degli spazi. Inoltre dispone di circa 250 mq di terreno pertinenziale con annesso magazzino di 20 mq. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile è sicuramente l'ottima posizione in cui è ubicato, poiché dista a soli ottocento metri dallo Stagnone, ideale quindi anche per investimento come B&B o casa vacanze. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G