

**in**

Rif. V005657 Marsala (TP) € 80.000,00

Nei pressi di Corso Gramsci, a pochi passi dal centro della città, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq, posto al terzo piano e situato all'interno di un palazzo ben curato e provvisto di ascensore. Internamente l'appartamento richiede lavori di restauro, ed è composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto; di cui una doppia e due singole; servizio ed infine un comodo ripostiglio. L'appartamento gode di un'ottima luminosità, poiché dispone di tre balconi, ed inoltre dispone anche di una comoda veranda e di un posto auto assegnato nel garage condominiale. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.