

# Casa singola in vendita

Rif. V005680 Marsala (TP) € 200.000,00

Nei pressi della C/da Ventriscchi, proponiamo in vendita ampia casa singola di circa 120 mq, divisa in due unit&agrave; abitative. Internamente la prima &egrave; composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno con antibagno. Mentre la seconda &egrave; composta da ampio soggiorno, camera da letto, servizio e lavanderia. L'intera struttura sorge su un lotto di terreno di circa 3.500 mq, in parte coltivato da frutteto e uliveto, in parte cementato. Sempre esternamente troviamo tre magazzini per un totale di 180 mq, una struttura antica e una dependance. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>