

## Villa in

Rif. V005681 Mazara del Vallo (TP) € 159.000,00

Nei pressi del Lungomare Fata Morgana, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 80 mq a pochi passi dal mare. L'immobile &grave; composto da: - ingresso, cucinino, sala da pranzo, corridoio, un servizio con box doccia e lavanderia, una camera matrimoniale e una singola. All'esterno troviamo una veranda, zona barbecue e ampio ripostiglio. Il tutto strutturato su 500 mq di terreno. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>