


# Casa singola in

Rif. V005718 Marsala (TP) € 140.000,00

Nei pressi della Via Grotta del Toro, in una zona strategica sia per la vicinanza dal centro e sia per la vicinanza dallo Stagnone, proponiamo in vendita casa singola di circa 200 mq, disposta su pi&ugrave; livelli e situata all'interno di un lotto di terreno recintato ed in comune con tre abitazioni totali. La casa si presenta in buono stato, con rifiniture in pietra, ed &grave; composta al piano terra da: ingresso, un vano adibito attualmente a sala hobby, soggiorno con annessa veranda esterna, cucina semi-abitabile, servizio completo con box doccia ed infine una cantinola al piano seminterrato. Mentre al primo piano troviamo tre camere da letto; di cui due singole e una matrimoniale; e un ulteriore

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

veranda chiusa a vetri. La casa inoltre dispone di una terrazza calpestabile con annessa lavanderia, oltre che uno spazio pertinenziale all'ingresso dove &grave; possibile lasciare una o pi&ugrave; macchine. Ci&acute; che valorizza ancor pi&ugrave; l'immobile &grave;