

## Villa in vendita

Rif. V005725 Mazara del Vallo (TP) € 219.000,00

La presente descrizione riguarda una villa in vendita situata nel comune di Mazara del Vallo, con un prezzo di 219.000 EUR. La villa si sviluppa su una superficie di 140 mq. L'immobile è composto da: - cucina, corridoio, salone, lavanderia, servizio con box doccia due camere singole e una matrimoniale. Al primo piano è presente un vano con un ampio terrazzo. La villa è dotata di riscaldamento autonomo. Inoltre troviamo all'esterno una dependance di circa 70 mq composta da: - ampia cucina e servizio con box doccia. Successivamente è presente un garage di circa 30 mq. Questi spazi ampi e ben organizzati offrono la possibilità di sfruttare al meglio le diverse funzioni della casa, garantendo comfort e privacy per i suoi abitanti. La posizione geografica della villa è altrettanto pregiata, situata nella zona rocciosa di Mazara. È possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it