


## in vendita

Rif. V005737 Marsala (TP) € 65.000,00

Marsala, nei pressi della via Giovanni Falcone, proponiamo in vendita ex alloggio di circa 130 mq, posto al terzo piano senza ascensore. L'appartamento &grave; stato recentemente ristrutturato, ed &grave; composto da: ingresso su soggiorno con balcone, cucina semi-abitabile, doppi servizi di cui uno completo con box doccia, ed infine tre camere da letto. Ci&acute; che valorizza maggiormente l'immobile &grave; sicuramente la vista panoramica di cui dispone, infatti dalla zona notte &grave; possibile ammirare una meravigliosa vista sul mare e sulle isole. Inoltre dispone di climatizzatore, porta blindata e prossimamente verranno cambiate anche le porte interne. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a