## Laguna Blu

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP) www.agenzialagunablu.it info@agenzialagunablu.it 0923908209

## in

Rif. V005779 Marsala (TP) € 189.000,00

Marsala, a pochi passi sia dal centro storico sia dal Lungomare, proponiamo in vendita un appartamento di circa 140 mq, posto al terzo piano di un palazzo ben curato e provvisto di ascensore. L\'appartamento si presenta attualmente diviso in due unità abitative, entrambe in ottime condizioni, con finiture di alta qualità. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, con ampie finestre che consentono l\'ingresso di luce naturale durante tutto il giorno. Internamente l\'intero appartamento è composto da: due comode zone living con soggiorno-cucina, due camera matrimoniali, due camere singole e due servizi completi con box doccia. L\'appartamento inoltre offre una conficiente k\text{Wh/m2} \text{vimitation} panoramica sul mare e sulle isole, da quasi tutte le stanze di cui dispone, oltre che dotato anche di climatizzatori, infissi con vetrocamera e un posto auto assegnato nel garage condominiale. Rappresenta un\'ottima