

# Casa singola in

Rif. V005807 Marsala (TP) € 80.000,00

Nei pressi della C/da Strasatti, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 140 mq, posta al piano terra e con doppio ingresso. Internamente la casa richiede alcuni lavori di ristrutturazione, ed è composta da: ingresso su ampio corridoio, tre camere da letto, servizio, soggiorno, sala da pranzo ed infine cucina. Inoltre dispone di circa 80 mq di spazio esterno pertinenziale, accessibile sia dall'interno dell'abitazione sia da un secondo ingresso esterno. Sempre esternamente è presente anche un garage di circa 20 mq. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>