

## Villa in

Rif. V005810 Mazara del Vallo (TP) € 128.000,00

Offriamo in vendita una prestigiosa villa situata nel comune di Mazara del Vallo (TP), Italia. Questa elegante residenza &egrave; disponibile al prezzo di 128.000 EUR. La villa &egrave; posta al piano rialzato ed &egrave; composta da: - tre vani letto, ampio salone, sala da pranzo, cucina abitabile e veranda. Con una superficie totale di 190 mq, questa soluzione abitativa offre ampi spazi per le attivit&agrave; quotidiane e per accogliere famiglie di dimensioni generose. All'esterno, la villa offre un giardino di 240 mq, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Possibilit&agrave; di sfruttare cubatura nel terrazzo. La sua posizione strategica offre un facile accesso alle principali vie di comunicazione e ai servizi locali, inclusi negozi, scuole e trasporti pubblici. Inoltre, la villa si trova a breve distanza dalle affascinanti spiagge del Mar Mediterraneo. Questa villa rappresenta un'opportunit&agrave; unica per coloro che desiderano acquistare una propriet&agrave; vicino al centro.