**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Villa in

Rif. V005823 Marsala (TP) € 285.000,00

Nei pressi della C/da Cozzaro, proponiamo in vendita ampia villa signorile di circa 230 mq, disposta su unico livello. La villa offre ampi spazi per garantire il massimo comfort, con finestre che consentono l\'ingresso di luce naturale durante tutto il giorno. Internamente si presenta in ottime condizioni ed è composta da: ingresso su salone, soggiorno con cucina, due camere da letto, doppi servizi di cui uno completo con box doccia e l\'altro con vasca, ampio ripostiglio, un secondo salone con camino e una seconda cucina abitabile con dispensa. Questa proprietà offre comodi spazi esterni garantendo un ambiente confortevole e accogliente, infatti dispone di circa 1.600 mq di giardino privato che circonda l\'intera struttura, rendendola libera su quattro lati. Esternamente è possibile ammirare una parte di giardino piantumata da un bellissimo verde che rende unico l\'ambiente, ideale per trascorrere del tempo all\'aperto e godersi il clima mediterraneo. Inoltre dispone

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it