

# Casa singola in vendita

Rif. V005827 Marsala (TP) € 73.000,00

Nei pressi della C/da Ciavolo, proponiamo in vendita casa singola di circa 120 mq, disposta su due livelli e con doppio ingresso. Questa propriet&agrave; offre comodi spazi esterni garantendo un ambiente confortevole e accogliente, infatti dispone di circa 60 mq di giardino privato, accessibile sia dall'interno dell'abitazione sia dall'esterno. Internamente invece &egrave; composta da: soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio al piano terra, mentre al primo piano dispone di due camere da letto; di cui una con cabina armadio; servizio con vasca ed infine una comodissima terrazza di circa 30 mq. La casa dispone anche di un garage di circa 30 mq, recentemente ristrutturato. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>