**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Casa singola in

Rif. V005828 Marsala (TP) € 75.000,00

A pochi passi dal centro storico di Marsala, proponiamo in vendita, all\'interno di un cortile in comune, casa singola di circa 120 mq, posta al primo piano e divisa su due livelli. Internamente si presenta in condizioni già abitabili ed è composta al primo piano da ingresso su cucina, salone con balconcino, camera da letto e servizio, mentre al secondo piano troviamo un ulteriore soggiorno-cucina, servizio completo con box doccia, camera matrimoniale ed infine una comoda terrazza pertinenziale di circa 20 mq. L\'immobile dispone anche di un comodo ripostiglio e riscaldamento autonomo. Ideale sia per abitazione principale sia per investimento come casa vacanze o B&B. E\' possibile visionare l\'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it