

# Villa in vendita

Rif. ort683 Luni (SP) € 500.000,00

Luni in prima collina, inserita in un lotto di circa 6000 mq di terreno, Villa Unifamiliare vista mare di complessivi 300 mq circa al grezzo con copertura, tamponatura e muri perimetrali (da completare) suddivisa a piano terra in ampio soggiorno doppio, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, porticato. A piano primo, tre camere, studio, doppi servizi, ampia terrazza e balcone. Completa la propriet&agrave; al piano seminterrato per ulteriori 100 mq circa open space da adibire a taverna o palestra, cantina, loc. tecnico, lavanderia, spogliatoio e bagno. Lavori di completamento quantificabili in circa 170.000 euro. Per info 018766642 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**