

## in vendita

Rif. V005843 Marsala (TP) € 125.000,00

Marsala, nei pressi della Via Dante Alighieri, situato in una posizione strategica, proponiamo in vendita appartamento di circa 100 mq, posto al primo piano di un palazzo ben curato e provvisto di ascensore. L'apparterranno si presenta gi&agrave; in condizioni abitabili e offre ampi spazi e una notevole luminosit&agrave;. Internamente &egrave; composto da ingresso su una comoda zona living con soggiorno-cucina e annesso balcone, corridoio che delimita la zona notte dove troviamo un ampio servizio ed infine due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola. Inoltre dispone di due balconi; uno chiuso a vetri; porta blindata, riscaldamento autonomo ed infine un posto auto assegnato all'esterno. In conclusione, l'appartamento rappresenta un'opportunit&agrave; da non perdere per coloro che cercano un immobile confortevole, ben posizionato e ad un prezzo competitivo ed &egrave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>