

## Villa in vendita

Rif. V005849 Mazara del Vallo (TP) € 115.000,00

Nei pressi di Via Degli Archi, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 120 mq. L'immobile &grave; composto da: - ampia veranda, cucina abitabile, una camera matrimoniale e una singola, un servizio con lavanderia e box doccia e uno con vasca, salone. Oltre agli interni ben curati, la villa offre anche ampie verande e un giardino privato di circa 1300 mq, ideali per godersi piacevoli momenti all'aperto e cene estive. Il prezzo di vendita di questa magnifica villa &grave; di 115.000 EUR, rappresentando un'opportunità &grave; eccezionale per chi cerca una residenza di prestigio nella zona di Mazara del Vallo. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a