

**in**

Rif. V005850 Marsala (TP) € 38.000,00

Nei pressi della Via Salemi, non molto lontano dal centro della città, proponiamo in vendita Ex alloggio popolare di circa 110 mq, posto al secondo piano di un palazzo ben curato ma sprovvisto di ascensore. L'immobile in oggetto è composto da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile con annesso balcone chiuso a vetri, servizio ed infine tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole. Ogni ambiente offre ampi spazi abitabili, con ampie finestre e balconi che consentono l'ingresso di luce naturale durante tutto il giorno. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA: G** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>