

# in

Rif. Q4006 Sarnano (MC) € 70.000,00

Nella zona residenziale di Sarnano, esattamente in Via Gavasci, Quattropareti propone in vendita appartamento mq. 86,00 (convenzionali) con balconi sito al piano secondo senza ascensore libero su tre lati. L'appartamento si trova all'interno di un piccolo condominio di soli sei unit&grave;, edificato negli anni settanta ma in ottimo stato di conservazione. Ampie porzioni della facciate esterne sono finite con mattoncino a faccia-vista mentre gli infissi esterni in legno sono protetti da tapparelle in plastica , opere e forniture che limitano gli interventi di manutenzione. Negli anni recenti sono state apportate migliorie agli infissi in legno con vetro-camera, l'impianto di riscaldamento &grave; ora autonomo

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

con caldaia alimentata a metano citt&grave;. All'appartamento si accede dalla scala condominiale direttamente su di un ampio ingresso che, a sua volta, comunica direttamente alla cucina dotata di caminetto, al soggiorno esposto a sud e molto luminoso grazie alle porte finestre con accesso al balcone sud del