

# Villa bifamiliare in

Rif. CH21553856 Ripa Teatina (CH) € 290.000,00

Ad appena 7 km dal mare, ma comunque non lontano dalla montagna e con vista Majella, sulla strada Val di Foro una soluzione ideale per chi vuole abitare ampi spazi, in un contesto tranquillo e immerso nel verde. L'intera proprietà si compone di due distinti fabbricati con giardini e aree esterne esclusive. L'immobile principale su 2 livelli oltre a sottotetto e cantina nel piano seminterrato è stato oggetto recentemente di lavori di rifacimento facciata e sostituzione infissi. L'appartamento al piano terra è composto da un ingresso, sala, ampia cucina con camino, disimpegno notte, 3 camere da letto e doppi servizi. L'appartamento del primo piano è composto da un tinello con caminetto e uscita su terrazzino, cucinino, ampia sala, 3 camere da letto e un bagno. Il secondo fabbricato è una dependance realizzata di recente, attualmente utilizzata come taverna, un bagno e ampio locale magazzino/garage . Questa seconda struttura è concepita per poter essere ampliata realizzando un altro piano abitativo.