

# Appartamento in

Rif. CH57471377 Chieti (CH) € 115.000,00 tratt.

Via F. Quarantotti, Chieti centro. In una delle zone più ambite e ricercate della città, per contesto e prestigio, proponiamo in vendita luminoso appartamento, interamente e pregevolmente ristrutturato, posto al secondo piano di fabbricato residenziale ubicato a pochi passi dalla Villa Comunale del capoluogo teatino ed in zona molto ben servita. L'immobile, servito da ascensore, è composto da ingresso da vano scala condominiale, ampio soggiorno con attiguo angolo cottura e serviti da due balconi, camera da letto matrimoniale servita da balcone privato, ulteriore camera da letto, servizio igienico finestrato dotato di box doccia oltre ad attuale locale lavanderia fruibile ed ottimizzabile quale secondo servizio

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

igienico già con predisposizione. Dotazioni e finiture quali: porta blindata, impianto di riscaldamento termoautonomo, infissi esterni di ultima generazione, infissi interni quali porte di ottima fattura, pavimentazioni di tutti gli ambienti abitativi, oltre ai balconi con piastrelle in gres di ottima qualità, dettagli