

# Terreno Agricolo in

Rif. klp293 Ortona (CH) € 80.000,00

Ortona, contrada Riccio, a pochi minuti dal mare(1 km. circa), in prima collina, Vendesi terreno agricolo con Vista Mare, posizionato in un contesto naturale, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq.- altezza 7,00 mt. Il terreno si presenta in buona parte pianeggiante con vigneto e in Ottima Posizione ed Esposizione. Sono presenti servizi di elettricità e acqua potabile. Si può creare tranquillamente un pozzo artesiano fino a 40mt. di profondità per irrigazione. Il terreno è adatto per residenza, per uso colture, produttivo o per usi Turistici(agriturismi o altro). N.B. OFFRIAMO CONSULENZA GRATUITA PER VAGLIARE LA POSSIBILITA' DI ACCEDERE A FINANZIAMENTI AGEVOLATI A TASSO O E A FONDO PERDUTO.

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>