

# Appartamento in

Rif. CH53170879 Chieti (CH) € 160.000,00 tratt.

Zona Bivio di Brecciarola. In grazioso contesto tranquillo, a poca distanza da Chieti Scalo ed in prossimità delle maggiori arterie viarie quali Asse Attrezzato ed Autostrada A24, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di fabbricato residenziale costituito da sole quattro unità immobiliari. L'immobile, dotato di ingresso autonomo da corte comune recintata, è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, due ulteriori camere da letto, doppi servizi igienici finestrati dotati entrambi di box doccia di cui uno in camera, ripostiglio, locale cantina, oltre a giardino esclusivo, ampio garage di mq. 40 circa e posto auto esterno. Ottime dotazioni e finiture:

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

porta blindata; pavimentazione di tutti gli ambienti abitativi con gres ceramico, efficientamento con lavori ultimi quali cappotto termico su pareti esterne perimetrali, nuovi infissi esterni dotati di persiane in PVC e zanzariere, luci di emergenza, videocitofono, impianto di condizionamento caldo/freddo e pompe di