

# Villa in

Rif. CE2401 Cepagatti (PE) € 225.000,00

Questa bellissima villa dallo stile rustico è situata nel Comune di Cepagatti in via Cantò a ridosso della contrada Vallemare e quindi a soli cinque minuti di macchina da Chieti Scalo e dall'università D'Annunzio ed a cinque minuti dal centro commerciale Megalò. L'abitazione si compone di un grande salone, ampia cucina con termocamino, un bagno ed un ripostiglio al piano terra. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, 3 camerette un bagno oltre a terrazzo e balcone; il piano superiore è interamente parquetato e la vista che si gode dal terrazzo è veramente incantevole. Completano la proprietà un giardino privato di circa 900 mq. con un ampio portico per godersi l'ombra nelle calde giornate estive ed una dependance sempre in uno squisito stile rustico composta da Sala, bagno e cucinotto. I locali del sottotetto sono raggiungibili da una scala esterna ed utilizzabili come magazzino. Possibilità di acquisto di