

# Villa bifamiliare in

Rif. PE83131267 Alanno (PE) € 175.000,00

ALANNO scalo zona verde GRANDE VILLA RECINTATA CON TERRENO, due livelli + sottotetto, locali e ampio terreno. L'immobile e' costituito da DUE APPARTAMENTI AUTONOMI (con doppia cancellata autonoma) da mq 150 ca cad. + sottotetto e locali garage e cantina. - Appartamento piano terra: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale magazzino/garage e porticato. - Appartamento primo piano: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazza e balcone semiperimetrale. Grande piazzale, giardino e terreno mq 2.000 ca. Proprieta' interamente recintata, con doppia cancellata di ingresso e doppio ingresso. Buono stato, recentemente rinnovata (solo esterno) NS Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> gia' abitabile. Posizione in zona verde e panoramica nei pressi di Alanno scalo localita' Ticchione, nelle vicinanze del piazzale della farmacia, non distante da viabilita' veloce, a 15 minuti da Megalo', a 30 minuti da Pescara e dall'aeroporto. (Possibilita' acquisto DERANDANCE con ingresso autonomo mq 120 attualmente