Sicurezza Immobiliare

via Socrate 47 Pescara (PE)
www.sicurezzaimmobiliare.eu
sicurezzaimmobiliare@gmail.com
3279862615

Appartamento in vendita

Rif. PE45669511 Pescara (PE) € 183.000,00

ZONA UNIVERSITA'- APPARTAMENTO PIANO 5 MQ 85 Nella zona sud della città di Pescara, a ridosso del polo universitario G. D'Annunzio, proponiamo in vendita un appartamento al 5 piano di una palazzina costruita nel 2008. La soluzione si compone di zona giorno con angolo cottura 2 camere da letto 2 bagni ampio balcone e terrazzo IMPORTANTE: attualmente nella zona giorno è stata ricavata una cameretta per aumentare la rendita mensile. Contratto di locazione regolarmente registrato con 3 studenti universitari in scadenza il 31 luglio 2024. Punti di forza dell'immobile: - sito in un punto strategico della città - vicinanza al mare, alla stazione ferroviaria, alla Pineta D'Annunziana e all'università - palazzina di recente costruzione - rendita mensile di €750 - sicurezza di una nuova locazione da settembre 2024 La soluzione è ideale per chi ha voglia di fare un investimento nella zona universitaria di Pescara essendo sicuri di ricavarne SEMPRE una rendita attraverso la locazione

E Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it