

# Appartamento in

Rif. S213 Pescara (PE) € 225.000,00

In via Benedetto Croce, al secondo piano di una palazzina in ottimo stato proponiamo in vendita un appartamento di 110mq con doppia esposizione. La composizione e lo stato dell'immobile lo rendono abitabile da subito come abitazione principale per una famiglia, senza sottovalutare la potenzialità che avrebbe per uso investimento (ottimi risultati si raggiungono sia con l'affitto abitativo, ma anche con la formula affitti -breve). La posizione, con tutti i servizi raggiungibili a piedi (nelle immediate vicinanze troviamo scuole, supermercati, farmacie, bar, ristoranti, palestre, etc.. ) dona all'appartamento la comodità tanto ricercata da chi ama vivere in zona centrale. L'appartamento si presenta in ottimo

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

stato essendo stato recentemente ristrutturato e si compone di: - ingresso - zona giorno unica con doppia uscita sul balcone - camera da letto matrimoniale - camera da letto con bagno in camera - cameretta - bagno - ripostiglio - 2 balconi  
Classe Energetica E