

Villa in

Rif. CA2401 Cepagatti (PE) € 185.000,00

A 7 km da Cepagatti in località Villa Badessa, villa singola con terreno pianeggiante in zona Villa Badessa completamente recintata in lotto di complessivi 4230 mq. L'immobile è disposto su 2 livelli con due appartamenti autonomi. Il primo al piano terra di 82 mq con attiguo ampio porticato, si compone di un ingresso soggiorno/angolo cottura con camino in pietra, camera da letto e bagno con antibagno; il tutto finemente ristrutturato, completamente arredato e climatizzato. Il secondo appartamento di mq 127 al primo piano, accessibile da scala esterna è composto da un grande salone con angolo cottura (anche separabile per creare una cucina abitabile), tre camere da letto, due bagni ed una terrazza panoramica di mq 50 (tutto completamente da rifinire). La villa è già fornita di impianto fotovoltaico appena installato da 6 KW con batteria di accumulo da 10 kW, che la rende praticamente autonoma dal punto di vista energetico. Ideale sia per uso abitativo che come bed and breakfast. Zona vicina