

# Appartamento in

Rif. CH2407 Chieti (CH) € 48.000,00 tratt.

**\*\*Ampio e Luminoso Appartamento Ristrutturato nel Cuore di Chieti\*\*** Scopri questo splendido appartamento situato al 5° piano senza ascensore nel centro storico di Chieti. Con una superficie commerciale di 117 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre ampi spazi e una luminosità eccezionale grazie alla sua orientazione sud-ovest. Completamente ristrutturato e ritinteggiato, l'appartamento è composto da un ingresso accogliente, un soggiorno spazioso, una cucina funzionale, tre camere da letto matrimoniali, un bagno moderno e due balconi che offrono una vista panoramica sui monti abruzzesi. **\*\*Comfort e Praticità in Ogni Dettaglio\*\*** Gli infissi nuovi a taglio termico garantiscono un'ottima efficienza energetica, mentre il riscaldamento a pompa di calore con gas naturale assicura comfort tutto l'anno. Al piano terra, troverai un magazzino pratico per soddisfare tutte le tue esigenze di spazio aggiuntivo. La classe energetica F rappresenta un

**F** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>