

# Appartamento in

Rif. PC06 Chieti (CH) € 73.000,00

Scopri questa affascinante porzione di fabbricato situata nel centro storico di Chieti, un'opportunità unica per chi cerca una proprietà da personalizzare. Con i suoi 175 m<sup>2</sup> commerciali e 160 m<sup>2</sup> calpestabili, questa casa indipendente si sviluppa su tre piani abitativi, offrendo ampi spazi e luminosità grazie alle due finestre per stanza. L'immobile, costruito nel 1939, presenta un ampio locale sottostante e tre facciate di proprietà. La disposizione interna della scala rende possibile la creazione di miniappartamenti autonomi, ideale per chi desidera avere vari locali indipendenti nel cuore della città. La casa comprende otto locali, due bagni, una terrazza, un balcone e una cantina. Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore a gas naturale. Con orientamento sud-ovest, la casa gode di una splendida luce naturale durante tutto il giorno. Non perdere l'occasione di trasformare questa gemma storica nella tua nuova casa o in un investimento redditizio!