

# Appartamento in

Rif. PC10-A3 Chieti (CH) € 139.000,00

Se cerchi una posizione strategica e comoda, questo appartamento è la scelta perfetta! Situato al secondo piano di una piccola palazzina con solo tre unità abitative, offre tranquillità e privacy. L'ingresso accogliente conduce a una cucina abitabile con balcone, ideale per le tue colazioni all'aperto. Con due camere matrimoniali, due bagni finestrati e un soggiorno luminoso con balcone perimetrale, lo spazio non manca! L'immobile, di 90 m<sup>2</sup> commerciali e 80 m<sup>2</sup> calpestabili, è in buono stato. Il terrazzino e il balcone offrono spazi esterni aggiuntivi per rilassarsi. Il riscaldamento a gas naturale garantisce comfort tutto l'anno. Con orientamento sud-ovest, l'appartamento gode di ottima luminosità durante tutto il giorno. La classe energetica **D** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> assicura un consumo di energia moderato. Non perdere questa occasione unica di vivere vicino all'università CIAPI in un ambiente confortevole e ben collegato!