

**in**

Rif. CH94563732 Chieti (CH) € 140.000,00 tratt.

Via dei Lucani. In zona molto tranquilla ed in contesto esclusivo, proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al terzo piano di fabbricato residenziale ubicato in prossimità delle maggiori arterie viarie per Chieti, Pescara ed in vicinanza del polo universitario "G. D'Annunzio" e del presidio ospedaliero "SS. Annunziata". L'immobile, servito da ascensore, è composto da ingresso da ampio vano scala condominiale, soggiorno con attigua cucina serviti entrambi da ampio terrazzo coperto dall'ottima fruibilità, camera da letto matrimoniale, ulteriore camera da letto servita da terrazzino coperto. Doppi servizi igienici finestrati dotati rispettivamente di vasca e box doccia oltre a prezioso ed ampio garage con accesso da comoda area di manovra. Dotazioni e finiture quali: porta blindata; videocitofono; impianto di riscaldamento autonomo; infissi esterni con doppio vetro dotate di tapparelle in pvc e zanzariere; terrazzo coperto dotato di lavandino esterno e tenda da sole; pavimentazione di tutti gli