

Casa indipendente in

Rif. 2355242 Ripa Teatina (CH) € 145.000,00

Nel cuore del caratteristico borgo di Ripa Teatina, a pochi minuti dal mare e dalla montagna, proponiamo in vendita una casa indipendente su tre livelli, una soluzione unica per chi cerca spazio, indipendenza e un contesto suggestivo. L'abitazione principale si sviluppa al piano rialzato e accoglie con un luminoso soggiorno, una cucina abitabile con balcone, due spaziose camere da letto, un bagno e un secondo balcone con vista panoramica. Una comoda scala interna conduce al piano terra, dove un'ampia taverna con balcone regala scorci incantevoli sul giardino sottostante, mentre i locali magazzino, per circa 70 mq, offrono spazi versatili per ogni esigenza. Il piano strada dispone di un ingresso

 Coefficiente kWh/m² autonomo, permettendo di realizzare, se necessario, un secondo appartamento

indipendente. Al primo piano, attraverso una comoda scala interna e con all'occorrenza un ulteriore ingresso indipendente, un secondo appartamento che si apre su una luminosa zona giorno con sala e cucina abitabile, per poi