


# Appartamento in

Rif. CD04 Chieti (CH) € 74.000,00

Nel cuore della parte alta del quartiere Filippone, in Via San Camillo De Lellis, a pochi passi dalla Chiesa di San Camillo e con tutti i principali servizi a portata di mano, si trova questo ampio e luminoso appartamento di circa 115 mq lordi, situato al primo piano di una piccola palazzina di sole sei unità abitative. Un'ottima opportunità per chi desidera abitare in una zona tranquilla ma ben collegata, con la fermata del bus proprio sotto casa. L'abitazione si distingue per la generosa metratura e gli spazi ben distribuiti, con un grande soggiorno doppio e una spaziosa cucina abitabile, entrambi con accesso diretto a un balcone che regala un piacevole affaccio esterno. La zona notte offre due ampie camere matrimoniali, di cui una con un secondo balcone, e un bagno comodo e funzionale con doccia. A completare la proprietà, un locale lavatoio/ripostiglio che, all'occorrenza, può essere facilmente trasformato in un secondo bagno di servizio. Un immobile ideale per chi cerca comfort, luminosità e una posizione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.