

# Mansarda in vendita

Rif. CD09 San Vito Chietino (CH) € 84.000,00

Nel cuore della splendida San Vito Marina, a pochi passi dalle incantevoli spiagge della Costa dei Trabocchi, proponiamo in vendita una raffinata mansarda di 88 mq, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente riservato e accogliente. Situata al terzo piano "esclusivo", ovvero l'unico appartamento presente a questo livello del condominio servito da ascensore, la proprietà garantisce privacy e tranquillità assolute. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, pensati per offrire uno spazio conviviale e funzionale. La spaziosa camera da letto assicura massimo comfort, mentre una seconda area living può essere facilmente adibita a una seconda camera, adattandosi alle diverse necessità. I due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca idromassaggio, completano l'abitazione con un tocco di esclusività e benessere. Le finiture sono di alta qualità, con infissi in legno a doppio vetro

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>