

# **Terreno Edificabile Res. in vendita**

Rif. PE73703421 Montesilvano (PE) € 92.000,00

In una delle zone più suggestive di Montesilvano Colle, dove la natura si fonde armoniosamente con il paesaggio urbano, proponiamo un terreno edificabile di circa 2.400 mq che incanta per posizione, esposizione e vista mozzafiato. Affacciato sul blu dell'Adriatico e sulla vivace Montesilvano Marina, questo terreno rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una o più ville in un contesto esclusivo, immerso nella tranquillità delle colline ma a pochi minuti dal mare e dai servizi. L'accesso da Via Chiappinello garantisce comodità e riservatezza, mentre la presenza di numerosi ulivi conferisce al luogo un fascino autentico e mediterraneo, perfetto per chi sogna una dimora che sappia  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> unire natura, eleganza e comfort. Un vero invito a immaginare la casa ideale, dove ogni giorno inizia con l'azzurro all'orizzonte.