

Casa indipendente in vendita

Rif. MI2501 Miglianico (CH) € 109.000,00 tratt.

Abitazione indipendente completamente e finemente ristrutturata con annessa corte privata di circa 360 mq. L'immobile è dislocato su due livelli: al piano terra troviamo un'ampia sala con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale con bagno ed un locale lavanderia; al piano primo abbiamo altre due camere di cui una con cabina armadio, una cameretta ed un ulteriore bagno. L'abitazione è completamente efficientata a livello energetico e dotata di impianto fotovoltaico 4kw, pompa di calore caldo/freddo, autoclave, infissi a taglio termico di ottima finitura con tapparelle elettriche. L'area circostante oltre a permettere il posteggio di più automobili può essere adattata per creare uno splendido giardino con vista sul Gran Sasso. Alla data odierna la superficie calpestabile è di mq. 90 circa tuttavia l'immobile ha ancora in vigore un permesso a costruire con un progetto approvato per l'ampliamento di un ulteriore parte del fabbricato per una superficie calpestabile di mq. 35 circa. Questa è un'ottima occasione per chi cerca una



Coefficiente kWh/m^2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it