

# Negozio o Locale in

Rif. BO01 Chieti (CH) € 130.000,00

A Chieti Scalo, nel cuore del centro cittadino, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 140 mq, caratterizzato da una doppia vetrina su una delle vie più trafficate e visibili della città, con intenso passaggio sia pedonale che automobilistico. L'immobile si compone di una spaziosa area vendita, locali magazzino e un comodo soppalco, con una disposizione interna che si adatta facilmente a diverse esigenze commerciali o di rappresentanza. Attualmente locato a un'attività storica, presente da molti anni e con regolarità nei pagamenti, rappresenta un investimento solido e sicuro, ideale per chi desidera un rendimento costante nel tempo. Allo stesso tempo, il locale potrà essere reso

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffitti.it](http://www.vendesiaffitti.it)

disponibile in tempi ragionevolmente brevi anche per un utilizzo diretto, offrendo così un'opportunità interessante sia per l'investitore che per chi cerca uno spazio commerciale proprio in una posizione strategica e di grande visibilità. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattaci ai recapiti indicati