## L'Accordo Immobiliare

V.le B. Croce, 699 Chieti (CH) www.laccordo.it laccordo.immobiliare@gmail.com 0871.552191

## Attività commerciale non food in vendita

Rif. V88 Chieti (CH) € 65.000,00

Nel cuore del centro storico di Chieti, a pochi metri dal Corso Marrucino, lungo una delle vie più frequentate e di maggiore visibilità, proponiamo in vendita un'attività commerciale di sanitaria e ortopedia, un'opportunità ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività già consolidata in un contesto di grande passaggio e prestigio. Il locale, situato al piano terra di un edificio di pregio, dispone di due ampie vetrine su strada che garantiscono eccellente luminosità e massima esposizione. Con una superficie complessiva di circa 100 mq suddivisi in due ambienti, ciascuno dotato di bagno, l'immobile offre spazi funzionali e versatili, facilmente adattabili alle diverse esigenze operative. I costi di gestione contenuti e la posizione strategica, in prossimità di altre attività commerciali, servizi e ristoranti, ne fanno una proposta di sicuro interesse anche sotto il profilo dell'investimento. Un locale pronto per accogliere un'attività di successo, in una