**Carla D'Amicodatri Immobiliare**

Via Colle Innamorati 7/4 Pescara Rosciano (PE)
www.topre.it
c.damicodatri@gmail.com

# Attico in

Rif. CD45 Montesilvano (PE) € 265.000,00 tratt.

Scopri questo splendido attico su due livelli, situato nel cuore di Montesilvano Marina. Con una superficie di 105 mq, questo immobile è perfetto per chi cerca spazio e comfort. Al quarto piano, l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con angolo cucina, una camera da letto e un bagno. Da qui, si accede a un ampio balcone terrazzato, ideale per godersi il sole e le serate estive. Salendo al quinto piano, si trovano due locali di sgombero, un secondo bagno e un disimpegno. La scala interna collega perfettamente i due livelli, offrendo praticità e indipendenza. L'appartamento è dotato di due ingressi separati dai rispettivi pianerottoli, garantendo privacy e comodità. Costruito nel 2010, il fabbricato è in ottimo stato e offre un impianto di riscaldamento centralizzato con generatore di calore a condensazione. Gli infissi in PVC con doppio vetro e la struttura isolata assicurano un elevato comfort abitativo. Inclusi nel prezzo ci sono un garage di 24 mq e un posto auto di 13 mq

A Coefficiente 31kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it