

# Negozio o Locale in vendita

Rif. COM4 Chieti (CH) € 90.000,00

Nel centro di Chieti, in via Nicolini, a pochi metri da Piazza Trento e Trieste e dall'incrocio con viale Amendola, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 140 mq, situato in una delle zone più vive e servite della città. L'immobile si sviluppa su un unico livello principale caratterizzato da tre grandi vetrine che garantiscono eccellente visibilità e luminosità naturale. Al piano sottostante è presente un ampio ambiente aggiuntivo, mentre un ulteriore soppalco offre ulteriori possibilità di utilizzo degli spazi. Il locale dispone inoltre di due bagni. Da ristrutturare e personalizzare in base alle proprie esigenze, rappresenta una soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom che desiderano posizionarsi in una location di forte passaggio e ottima accessibilità. Un investimento dal grande potenziale nel cuore di Chieti. Contattaci ai recapiti indicati per ricevere maggiori informazioni o per prenotare la tua visita.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it