Sicurezza Immobiliare

via Socrate 47 Pescara (PE)
www.sicurezzaimmobiliare.eu
sicurezzaimmobiliare@gmail.com
3279862615

Casale o Rustico in vendita

Rif. LS001 Pescara (PE) € 185.000,00

Pescara Colli: Villa Indipendente con Terreno Edificabile – Ideale per 2 Famiglie! In Strada Valle Fuzzina, immersa nella tranquillità e nel verde della prima collina di Pescara, proponiamo in vendita una rara opportunità immobiliare con alto potenziale di sviluppo. La proprietà si compone di un lotto unico che offre due grandi vantaggi: 1- L'ABITAZIONE ESISTENTE: una spaziosa casa indipendente, libera su 3 lati, degli anni '60 di circa 200 mq disposta su più livelli (piano terra, primo e seminterrato). L’immobile, pur necessitando di interventi di ammodernamento e ristrutturazione, vanta ampi spazi interni (9,5 vani) ed è già dotato di caldaia a condensazione installata nel 2019. Completano la proprietà due box auto per un totale di 35 mq e vari magazzini al piano terra e seminterrato. 2- IL TERRENO EDIFICABILE (la vera opportunità): il punto di forza è il terreno circostante che include un'area edificabile (in zona C2). Grazie all'indice di fabbricabilità e all'estensione del lotto, è possibile realizzare una

F Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it