

# Terreno Edificabile Res. in

Rif. TE-02 Cepagatti (PE) € 42.000,00

A Cepagatti, in località Vallemare, proponiamo un TERRENO EDIFICABILE nuovo sul mercato di circa 940 mq, perfettamente pianeggiante e inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben curato. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza di questa proposta, grazie alla vicinanza al Centro Commerciale Megalò, raggiungibile in pochi minuti, e ai collegamenti rapidi con Chieti e Pescara. Il terreno si trova nel verde della campagna ma in prossimità della viabilità principale, garantendo un perfetto equilibrio tra privacy, comodità e qualità della vita. Per dimensioni e caratteristiche si presta in modo ideale alla realizzazione di una villa singola, di una bifamiliare o anche di una trifamiliare, rappresentando al tempo stesso una valida opportunità di investimento in un'area strategica e in evoluzione. Contattaci ai recapiti indicati per maggiori informazioni o per organizzare una visita sul posto.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it