

# Appartamento in

Rif. AQ001 L'Aquila (AQ) € 215.000,00

Nel centro storico de L'Aquila, tra Via Sant'Andrea e Via Cola dell'Amatrice, in prossimità della Villa Comunale e di Via XX Settembre, proponiamo in vendita appartamento al piano terra di circa 87 mq catastali, con superficie commerciale complessiva di circa 91 mq comprensiva di cantina al piano S1. L'immobile è attualmente in fase di ricostruzione post sisma e sarà oggetto di completa realizzazione secondo i più recenti criteri costruttivi, con standard energetici e impiantistici conformi alle nuove costruzioni previste per il biennio 2026-2027. Il progetto prevede una distribuzione moderna con zona giorno open space, due camere da letto e due bagni, con finiture di qualità e possibilità di definizione dei dettagli in fase esecutiva. L'area è oggetto di importante riqualificazione urbana e risulta strategica per centralità, servizi e collegamenti, a pochi minuti dal Terminal Bus di Collemaggio. Una proposta ideale per chi cerca una casa nuova nel cuore delle città, con tutti i comfort contemporanei. Per ulteriori informazioni e