

# Appartamento in vendita

Rif. PE30535582 Pescara (PE) € 395.000,00 tratt.

A Pescara, in pieno centro e con affaccio principale su Corso Vittorio Emanuele II°, proponiamo in vendita un ampio appartamento di prestigio situato al quinto piano di una elegante palazzina signorile servita da doppio ascensore. L'immobile sviluppa circa 180 mq ed è valorizzato da un balcone perimetrale con tripla esposizione che dona grande luminosità agli ambienti e piacevoli affacci sulla città. L'ingresso, dotato di pratico ripostiglio, conduce a un ampio salone doppio con uscita sul balcone, ideale per chi desidera spazi rappresentativi e confortevoli. Completano la proprietà una cucina abitabile, quattro camere da letto e tre bagni, con una distribuzione interna particolarmente funzionale e versatile. La posizione centralissima, la metratura importante e la luminosità rendono questa soluzione una proposta di assoluto valore. Alcuni lavori di ristrutturazione permetteranno di valorizzarne ulteriormente il potenziale, trasformandola in una residenza elegante e prestigiosa nel cuore di Pescara.