

# Appartamento in

Rif. PE5604236 Pescara (PE) € 340.000,00

A Pescara, in Via L. Anelli, a pochi passi dal mare e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita uno splendido appartamento duplex di complessivi 121 mq, distribuito tra il secondo e il terzo piano di un'elegante palazzina servita da ascensore. La proprietà si trova in una tranquilla e silenziosa zona residenziale, particolarmente interessante per chi desidera vivere vicino al mare mantenendo al tempo stesso un contesto abitativo riservato e piacevole. Il secondo piano è interamente dedicato alla zona giorno e si apre su un grande living, caratterizzato dall'uscita diretta sull'ampio terrazzo. Questo spazio esterno, grazie alle sue dimensioni, può ospitare comodamente una tavolata per pranzi e cene all'aperto, diventando un naturale prolungamento della zona living durante la bella stagione. Completano il piano una cucina abitabile e un bagno con doccia dotato anche di zona lavanderia. La zona notte si sviluppa al piano superiore ed è raggiungibile attraverso un'elegante scala interna. Un comodo disimpegno